



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/11**

**URBROJ: 536-03/04-17-14**

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13., 18/16. i 89/17. ), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci za sklapanje Ugovora o nagodbi s Gradom Malim Lošinjem i društvom Uvala Poljana d.o.o.**

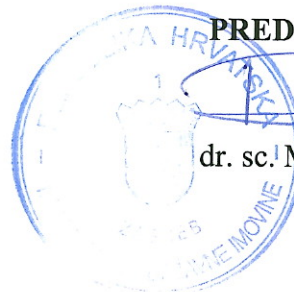
**I.**

Daje se suglasnost Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci da u ime Republike Hrvatske sklopi Ugovor o nagodbi s Gradom Malim Lošinjem, Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, OIB 72167903884 i društvom Uvala Poljana d.o.o., Mali Lošinj, Rujnica 9a, OIB 60917588251 radi rješavanja imovinskopravnih odnosa koje imaju jedno prema drugom, u tekstu koji je utvrđen u prijedlogu Ugovora o nagodbi koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**



*[Signature]*  
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje

2. pismohrana, ovdje

## NACRT UGOVORA O NAGODBI

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci

i

GRAD MALI LOŠINJ, sa sjedištem u Malom Lošinju, Riva lošinjskih kapetana 7, OIB 72167903884, kojeg zastupa gradonačelnica Ana Kučić,

i

UVALA POLJANA d.o.o. Mali Lošinj, Rujnica 9a , OIB 60917588251, koju zastupa član uprave Stefan Kedves,

sklopili su dana \_\_\_\_\_ 2017.god. slijedeći

## UGOVOR O NAGODBI

### I.

Stranke suglasno utvrđuju da je Grad Mali Lošinj u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina u k.o. Mali Lošinj kako slijedi:

- zkč.br. 12844/2 upisana u z.k.ul. 6152, površine 209 m<sup>2</sup>;
- zkč.br. 12844/1 upisana u z.k.ul. 6152, površine 356 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12842 upisana u z.k.ul. 6162 površine 334 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12843 upisana u z.k.ul. 6162 površine 766 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12659/1 upisana u z.k.ul. 6198 površine 94 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12659/2 upisana u z.k.ul. 6198 površine 30 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12659/3 upisana u z.k.ul. 6198 površine 63 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12654 upisana u z.k.ul. 6198 površine 845 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12690 upisana u z.k.ul. 6198 površine 270 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12783/1 upisana u z.k.ul. 5905 površine 625 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12783/2 upisana u z.k.ul. 5905 površine 117 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12783/3 upisana u z.k.ul. 5905 površine 53 m<sup>2</sup>,
- zkč.br., 12781/1 upisana u z.k.ul. 5905 površine 715 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12781/2 upisana u z.k.ul. 5905 površine 8 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12782/1 upisana u z.k.ul. 5905 površine 127 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12782/2 upisana u z.k.ul. 5905 površine 85 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12782/3 upisana u z.k.ul. 5905 površine 5 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12770 upisana u z.k.ul. 6152 površine 1418 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12780/3 upisana u z.k.ul. 6558 površine 378 m<sup>2</sup>, za 6/9 dijela,
- zkč.br. 12780/7 upisana u z.k.ul. 6558 površine 93 m<sup>2</sup>, za 6/9 dijela,
- zkč.br. 12780/8 upisana u z.k.ul. 6558 površine 7 m<sup>2</sup>, za 6/9 dijela,
- zkč.br. 12780/9 upisana u z.k.ul. 6558 površine 365 m<sup>2</sup>, za 6/9 dijela,
- zkč.br. 12684/1 upisana u z.k.ul. 6153 površine 291 m<sup>2</sup>, za 2/3 dijela,
- zkč.br. 12684/2 upisana u z.k.ul. 6153 površine 23 m<sup>2</sup>, za 2/3 dijela,
- zkč.br. 12769/6 upisana u z.k.ul. 476 površine 363 m<sup>2</sup>, za 70/144 dijela.
- zkč.br. 12789/5 upisana u z.k.ul. 493 površine 9 m<sup>2</sup>,

- zkč.br. 12778/3 upisana u z.k.ul. 6558 površine 2053 m<sup>2</sup>, za 6/9 dijela,
- zkč.br. 12778/6 upisana u z.k.ul. 6558 površine 243 m<sup>2</sup>, za 6/9 dijela,
- zkč.br. 12709 upisana u z.k.ul. 6701 površine 183 m<sup>2</sup>, za 4/90 dijela,
- zkč.br. 12708 upisana u z.k.ul. 6701 površine 331 m<sup>2</sup>, za 4/90 dijela,
- zkč.br. 12695/1 upisana u z.k.ul. 6701 površine 201 m<sup>2</sup>, za 4/90 dijela.

B)

- zkč.br. 12637/6 upisana u z.k.ul. 6930 površine 683 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12639/8 upisana u z.k.ul. 6800 površine 4.101 m<sup>2</sup>, za 2/3 dijela,
- zkč.br. 12642/1 upisana u z.k.ul. 6772 površine 14.443 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12642/6 upisana u z.k.ul. 6772 površine 1.749 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12642/7 upisana u z.k.ul. 6772 površine 223 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12652 upisana u z.k.ul. 2606 površine 1.291 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12689 upisana u z.k.ul. 6152 površine 144 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12694 upisana u z.k.ul. 1545 površine 1.316 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12700/1 upisana u z.k.ul. 6155 površine 899 m<sup>2</sup>, za 4/6 dijela,
- zkč.br. 12701 upisana u z.k.ul. 1166 površine 111 m<sup>2</sup>, za 4/6 dijela,
- zkč.br. 12705 upisana u z.k.ul. 6923 površine 234 m<sup>2</sup>, za 13/90 dijela,
- zkč.br. 12710 upisana u z.k.ul. 1369 površine 439 m<sup>2</sup>, za 2/8 dijela,
- zkč.br. 12711 upisana u z.k.ul. 1369 površine 306 m<sup>2</sup>, za 2/8 dijela,
- zkč.br. 12712/1 upisana u z.k.ul. 1545 površine 291 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12715 upisana u z.k.ul. 6551 površine 960 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12771/2 upisana u z.k.ul. 7241 površine 694 m<sup>2</sup>, za 1/2 dijela,
- zkč.br. 12771/3 upisana u z.k.ul. 7245 površine 57 m<sup>2</sup> u 1/4 dijela
- zkč.br. 12849 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.137 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12850 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.467 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12855 upisana u z.k.ul. 6152 površine 313 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12880 upisana u z.k.ul. 6156 površine 698 m<sup>2</sup>, za 159/288 dijela,
- zkč.br. 12927/4 upisana u z.k.ul. 6931 površine 831 m<sup>2</sup>, za 1/2 dijela,
- zkč.br. 12927/5 upisana u z.k.ul. 6931 površine 1.647 m<sup>2</sup>, za 1/2 dijela,
- zkč.br. 12927/7 upisana u z.k.ul. 6949 površine 831 m<sup>2</sup>, za 90/112 dijela,
- zkč.br. 12804 upisana u z.k.ul. 6043 površine 387 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12878 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1,316 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12769/1 upisana u z.k.ul. 2404 površine 223 m<sup>2</sup>, u cjelini,
- zkč.br. 12769/2 upisana u z.k.ul. 2404 površine 176 m<sup>2</sup>, u cjelini,

II.

Stranke suglasno utvrđuju da je na pojedinima od označenih nekretnina provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj u zabilježba vođenja postupka mirnog rješenja spora na temelju prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci i zahtjeva za mirno rješenje spora Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, te da se za iste nekretnine kod Trgovačkog suda Rijeka vodi parnični postupak tužitelja Republike Hrvatske i tuženika Grad Mali Lošinj, radi utvrđenja prava vlasništva pod poslovnim brojem P-574/2014.

III.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja i Urbanističkim planom uređenja naselja Mali Lošinj na zemljištu iz točke I A ovog Ugovora predviđena turistička namjena radi izgradnje turističkog naselja (T-2) u kojem pravcu je društvo UVALA POLJANA d.o.o. kao vlasnik i suvlasnik ostalog zemljišta i postojećih objekata u opisanom obuhvatu PPUG i UPU Mali Lošinj sačinilo građevne i druge projekte, slijedom čega ovim Ugovorom stranke žele ostvariti nužne pretpostavke za realizaciju planirane investicije, a ukupna površina čestica iz toč. I A ovog Ugovora znatno je manja od 20% prostorno-planskog obuhvata.

Ujedno stranke ovim Ugovorom razrješavaju pitanje vlasništva zemljišta označenog u točki I B, a koje zemljište se nalazi u okviru istog područja kao i zemljište pod točkom I A, a sve u cilju sveobuhvatnog rješenja vlasništva i omogućavanja daljnjih investicija za koje postoji iskazan interes.

#### IV.

Stranke suglasno utvrđuju da je Grad Mali Lošinj od društva Uvala Poljana d.o.o. radi razrješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz točke I A ovog Ugovora, kao i radi razrješavanja drugih pravnih odnosa (izgradnja šetnice i dr.) već primio iznos od ukupno 3.000.000,00 kn još 2006.godine

U cilju utvrđenja vrijednosti predmetnog zemljišta označenog u točke I A ovog Ugovora Ministarstvo državne imovine naručilo je vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Albinu Hofbaueru koji je sačinio Elaborat procjene vrijednosti nekretnina od 8. rujna 2016.godine, a koji je revidiran od Ministarstva državne imovine, Službe za tehničke poslove.

Utvrđena je ukupna vrijednost nekretnina iz točke I A ovog Ugovora u iznosu od 3.570.845,00 kuna.

#### V.

Stranke su suglasne da radi omogućavanja opisane investicije odnosno izgradnje turističkog naselja svoje odnose razriješe na način da Grad Mali Lošinj kao upisani zemljišnoknjižni vlasnik priznaje i prenosi u vlasništvo nekretnine iz točke I A ovog Ugovora u korist društva UVALA POLJANA d.o.o., uz suglasnost Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci te se ujedno Grad Mali Lošinj obvezuje procijenjenu vrijednost nekretnina odnosno iznos od 3.570.845,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom isplatiti u korist Republike Hrvatske. Utvrđuje se da cjelokupni iznos potraživanja od 3.570.845,00 kuna dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja nagodbe te da sukladno navedenom zakonske zatezne kamate na pojedine obroke teku od dospijeća cjelokupnog iznosa.

Grad Mali Lošinj može predmetno potraživanje podmiriti u 4 (četiri) jednaka obroka i to kako slijedi:

1. obrok u iznosu od 892.711,25 kuna u roku od 8 dana od potpisivanja ove nagodbe
2. obrok u iznosu od 892.711,25 kuna do 1. travnja 2018. godine
3. obrok u iznosu od 892.711,25 kuna do 1. kolovoza 2018. godine
4. obrok u iznosu od 892.711,25 kuna do 1. prosinca 2018. godine.

#### VI.

Grad Mali Lošinj dopušta društvu UVALA POLJANA d.o.o. da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka ili odobrenja ishodi uknjižbu vlasništva na nekretninama iz točke I A ovog Ugovora u svoju korist kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Mali Lošinj.

## VII.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obvezuje se odmah po sklapanju ovog Ugovora podnijeti prijedlog Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju radi brisanja zabilježbe mirnog rješenja spora te zabilježbe spora na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora.

Način rješavanja u ovom predmetu ni u kojem slučaju ne znači niti se može tumačiti kao priznanje vlasništva od strane Grada Malog Lošinja na bilo kojoj nekretnini koja se i nalazi u obuhvatu kampa Čikat te se stranke obvezuju da ovaj Ugovor neće koristiti kao bilo kakav dokaz u sporu oko vlasništva na zemljištu u kampu Čikat.

## VIII.

Stranke suglasno utvrđuju temeljem Uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Klasa: 350-05/15-01/103 od 9.veljače 2015. godine da su od nekretnina iz točke I B ovog Ugovora na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (24. srpnja 1991. godine) osnovom tada važećeg Prostornog plana Općine Cres-Lošinj iz 1983.god., slijedeće nekretnine bile u obuhvatu građevinskog područja naselja Mali Lošinj namijenjenog za turističku zonu kampa:

- zkč.br. 12637/6 upisana u z.k.ul. 6930 površine 683 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12639/8 upisana u z.k.ul. 6800 površine 4.101 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12642/1 upisana u z.k.ul. 6772 površine 14.443 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12642/6 upisana u z.k.ul. 6772 površine 1.749 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12642/7 upisana u z.k.ul. 6772 površine 223 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12652 upisana u z.k.ul. 2606 površine 1.291 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12689 upisana u z.k.ul. 6152 površine 144 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12694 upisana u z.k.ul. 1545 površine 1.316 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12700/1 upisana u z.k.ul. 6155 površine 899 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12701 upisana u z.k.ul. 1166 površine 111 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12705 upisana u z.k.ul. 6923 površine 234 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12710 upisana u z.k.ul. 1369 površine 439 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12711 upisana u z.k.ul. 1369 površine 306 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12712/1 upisana u z.k.ul. 1545 površine 291 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12715 upisana u z.k.ul. 6551 površine 960 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12771/2 upisana u z.k.ul. 7241 površine 694 m<sup>2</sup>, za 1/2 dijela
- zkč.br. 12771/3 upisana u z.k.ul. 7245 površine 57 m<sup>2</sup> u 1/4 dijela
- zkč.br. 12849 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.137 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12850 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.467 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12855 upisana u z.k.ul. 6152 površine 313 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12880 upisana u z.k.ul. 6156 površine 698 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12927/4 upisana u z.k.ul. 6931 površine 831 m<sup>2</sup>,

-zkč.br. 12927/5 upisana u z.k.ul. 6931 površine 1.647 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12927/7 upisana u z.k.ul. 6949 površine 831 m<sup>2</sup>;

dok su se nekretnine:

-zkč.br. 12804 upisana u z.k.ul. 6043 površine 387 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12878 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.316 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12769/1 upisana u z.k.ul. 2404 površine 223 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12769/2 upisana u z.k.ul. 2404 površine 176 m<sup>2</sup>,

nalazile unutar građevinskog područja naselja Mali Lošinj bez definirane posebne namjene.

Stranke suglasno utvrđuju temeljem citiranog Uvjerenja da je stupanjem na snagu novog Prostornog plana Općine Cres-Lošinj dana 15. studenoga 1991. godine smanjeno građevno područje naselja Mali Lošinj, tako da su od nekretnina navedenih u točki I B ovog Ugovora u vrijeme pretvorbe društvenog poduzeća SOUR Lošinjska plovidba (1992. godine) koje je upravljalo kampom na tom području, slijedeće nekretnine bile u građevinskom području i u obuhvatu kampa:

-zkč.br. 12689 upisana u z.k.ul. 6152 površine 144 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12771/2 upisana u z.k.ul. 7241 površine 694 m<sup>2</sup>, za 1/2 dijela  
-zkč.br. 12771/3 upisana u z.k.ul. 7245 površine 57 m<sup>2</sup> u ¼ dijela  
-zkč.br. 12804 upisana u z.k.ul. 6043 površine 387 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12880 upisana u z.k.ul. 6156 površine 698 m<sup>2</sup>,

dok su se nekretnine:

-zkč.br. 12637/6 upisana u z.k.ul. 6930 površine 683 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12639/8 upisana u z.k.ul. 6800 površine 4.101 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12642/1 upisana u z.k.ul. 6772 površine 14.443 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12642/6 upisana u z.k.ul. 6772 površine 1.749 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12642/7 upisana u z.k.ul. 6772 površine 223 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12652 upisana u z.k.ul. 2606 površine 1.291 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12694 upisana u z.k.ul. 1545 površine 1.316 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12701 upisana u z.k.ul. 1166 površine 111 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12705 upisana u z.k.ul. 6923 površine 234 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12710 upisana u z.k.ul. 1369 površine 439 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12711 upisana u z.k.ul. 1369 površine 306 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12712/1 upisana u z.k.ul. 1545 površine 291 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12715 upisana u z.k.ul. 6551 površine 960 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12849 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.137 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12850 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.467 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12855 upisana u z.k.ul. 6152 površine 313 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12927/4 upisana u z.k.ul. 6931 površine 831 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12927/5 upisana u z.k.ul. 6931 površine 1.647 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12927/7 upisana u z.k.ul. 6949 površine 831 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12878 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.316 m<sup>2</sup>,  
-zkč.br. 12769/1 upisana u z.k.ul. 2404 površine 223 m<sup>2</sup>,

nalazile izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, slijedom čega nisu mogle predstavljati kamp odnosno zemljište turističke namjene, odnosno da na dan pretvorbe društvenog poduzeća SOUR Lošinjska plovidba (1992. godine) nisu bile privedene namjeni autokampa.

te da su se nekretnine:

- zkč.br. 12769/2 upisana u z.k.ul. 2404 površine 176 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12700/1 upisana u z.k.ul. 6155 površine 899 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12878 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.316 m<sup>2</sup>,

nalazile djelomično unutar, a djelomično izvan građevinskog područja naselja Malog Lošinja s predviđenom namjenom za turističku zonu kampa.

#### IX.

Stranke suglasno utvrđuju da je Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske svojim rješenjem od 28. listopada 2015.godine Klasa: UP/I-946-02/15-01/43, Urbroj: 525-11/0900-15-4 utvrdilo da se nekretnine:

- zkč.br. 12642/1 upisana u z.k.ul. 6772 površine 14.443 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12849 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.137 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12850 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.467 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12855 upisana u z.k.ul. 6152 površine 313 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12878 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.316 m<sup>2</sup>,

smatraju šumom odnosno šumskim zemljištem.

#### X.

Slijedom utvrđenja iz točaka VIII. i IX. ovog Ugovora, a u odnosu na nekretnine iz toč. I B, Grad Mali Lošinj priznaje vlasništvo Republici Hrvatskoj na nekretninama:

- zkč.br. 12642/1 upisana u z.k.ul. 6772 površine 14.443 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12849 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.137 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12850 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.467 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12855 upisana u z.k.ul. 6152 površine 313 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12878 upisana u z.k.ul. 5905 površine 1.316 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12689 upisana u z.k.ul. 6152 površine 144 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12771/2 upisana u z.k.ul. 7241 površine 694 m<sup>2</sup>, za 1/2 dijela
- zkč.br. 12771/3 upisana u z.k.ul. 7245 površine 57 m<sup>2</sup> u 1/4 dijela
- zkč.br. 12804 upisana u z.k.ul. 6043 površine 387 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 12880 upisana u z.k.ul. 6156 površine 698 m<sup>2</sup> u 159/288 dijela
- zkč.br. 12700/1 upisana u z.k.ul. 6155 površine 899 m<sup>2</sup> u 4/6 dijela,
- zkč.br. 12642/6 upisana u z.k.ul. 6772 površine 1749 m<sup>2</sup>,

te dopušta da se temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka ili odobrenja Republika Hrvatska uknjiži kao vlasnik označenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinju.

#### XI.

Obzirom da je sporom o vlasništvu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci po tužbi Republike Hrvatske protiv Grada Malog Lošinja poslovnim brojem P-574/14 obuhvaćen dio

nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, te kako su odnosi između stranaka ovim Ugovorom u cijelosti razriješeni, to će svaka stranka snositi svoje troškove navedenog parničnog postupka.

Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je činjenično stanje u vezi nekretnina iz točke IB nagodbe drugačije od onog utvrđenog u točki VIII. nagodbe, odnosno da su i druge nekretnine iz točke IB nagodbe bile privedene namjeni autokampa na dan pretvorbe društvenog poduzeća SOUR Lošinjska plovidba (1992.god.) Grad Mali Lošinj će za tako utvrđene nekretnine Republici Hrvatskoj izdati tabularnu isprava radi uknjižbe prava vlasništva, a ako to ne bude moguće isplatiti joj tržišnu cijenu tih nekretnina.

XII.

Ovaj Ugovor sklopljen je u formi sudske nagodbe, slijedom čega ima snagu ovršne isprave u odnosu na preuzete obveze stranaka.

XIII.

Porez na promet nekretnina snosi društvo UVALA POLJANA d.o.o. u cijelosti.

XIV.

Troškove sudskih pristojbi snosi u cijelosti društvo UVALA POLJANA d.o.o.

XV.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te je u znak suglasnosti potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

U Malom Lošinju, dana \_\_\_\_\_ 2017.god.

Za GRAD MALI LOŠINJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

Gradonačelnica

zamjenik županijske državne odvjetnice

Ana Kučić

Igor Udovičić

Za UVALA POLJANA d.o.o.

Član uprave: